

## FONDO SOCRATE VENDE LA RSA DI MILANO, VIA ORNATO 69

- **PREZZO DI VENDITA: 11,3 MILIONI DI EURO (OLTRE IMPOSTE DI LEGGE)**

Roma, 9 marzo 2017 - Fabrica Immobiliare SGR, per conto del Fondo Socrate, rende noto che, ad esito dell'esercizio del diritto di prelazione, l'immobile di Milano via Ornato è stato ceduto all'attuale conduttore, una cooperativa sociale specializzata nell'offerta di servizi sociosanitari ed educativi.

In accordo con le previsioni regolamentari (art. 10.12), la controparte non intrattiene alcun rapporto di correlazione con la SGR.

Il prezzo complessivo di vendita è pari a **11,3 milioni di euro** (oltre imposte di legge), in linea con il valore di stima dell'Esperto Indipendente (RE Valuta SpA) al 31 dicembre 2016.

L'operazione rientra nell'ambito delle strategie di progressivo disinvestimento del portafoglio immobiliare del Fondo Socrate adottate dalla SGR.

Non appena disponibile, l'estratto dell'atto di vendita sarà a disposizione dei partecipanti al Fondo sul sito [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it), nonché presso la sede della SGR e della Banca Depositaria.

\* \* \*

Per ulteriori informazioni:

**Fabrica Immobiliare SGR SpA**  
via Nazionale 87 - 00184 Roma  
tel. +39-06.94.51.66.01 - fax +39-06.94.51.66.40  
e-mail: [investor.relations@fabricasgr.it](mailto:investor.relations@fabricasgr.it)  
web: [www.fabricasgr.it](http://www.fabricasgr.it) - [www.fondosocrate.it](http://www.fondosocrate.it)